

## Funcionalidades

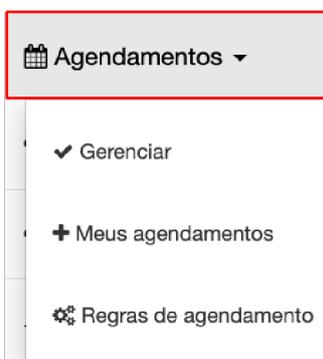
Ambiente seguro em nuvem, com diferentes perfis de acesso, para a gestão compartilhada de um único ou uma extensa carteira de condomínios.



♥ Ação Social

A ConectCon, preocupada com aspectos sócios-ambientais, firmou parcerias para conectar pessoas a empresas que praticam ações positivas. Veja abaixo as empresas participantes.

Na função “Agendamentos”, temos a opção de:



**Gerenciar** – Visualizar e gerenciar agendamentos realizados pelos moradores – aprovações e cancelamentos

**+Meus Agendamentos** – Opção de visualizar/ gerenciar os agendamentos realizados pelo responsável do perfil.

**Regras de agendamento** – Responsável por realizar as configurações/ regras dos espaços sociais e outros tipos de agendamentos, sendo – mudanças, visitantes, prestadores de serviços e locação temporárias

📣 Anúncios

Os “Anúncios” internos – classificados, os moradores criam para divulgação de itens no condomínio, como: aluguel de vagas de garagem, produtos e serviços – podendo ser aprovado OU não pelo administrativo interno.

📧 Aviso de Correspondências

Avise as unidades/ condôminos para retirada de correspondências e produtos – os disparos são enviados via notificações PUSH, SMS e e-mail correspondente – validação podendo ser realizada por TOKEN/ QR-CODE.



✉ Avisos

Avisar o condomínio | Torre | Unidade - direcionando comunicados, informativos, notificações/ multa entre outros, de acordo com a necessidade da administração interna e externa.

📁 Bens Patrimoniais

Inserir e/ gerenciar os dados dos bens patrimoniais do condomínio, podendo ser inserido e redirecionado para locais ativos.

🏢 Cadastro de Anunciantes

Aqui você cadastra/ edita dados cadastrais de empresas, e inclui/ edita anúncios para o condomínio residencial ou comercial.

🔑 Chaves

**Administrativo:** com finalidade de elaborar controle de entrada e saída. Realiza o cadastro das chaves do condomínio, localizado na portaria | recepção

**Portaria | Recepção:** Controla a entrada e saída de chaves do ambiente.

⚙️ Configurações

Aqui você realiza a configuração do ambiente ConectCon, personalizando de acordo com a necessidade do condomínio, indicando regras de cada departamento – financeiro, GATE, Gestão, Portaria e Zelador/ Gerente.



### Corpo Diretivo

Aqui você visualiza as pessoas que trabalham em prol ao seu condomínio, sendo – síndico(a), gerente, sub-síndico, conselheiros(as), diretores.



**Leonardo ADM / Administrativo**  
Síndico profissional

**Mandato**  
Inicial: Não informado - final: Não informado

### Documentos

Visualize os arquivos enviados para download de seu condomínio – sendo avisados aos moradores via e-mail e notificação PUSH.

 [LGPD Moradores](#)



Diversos

01/08/2022

14/09/2022

Moradores não serão avisados.

### Enquete

**Administrativo:** Cria e/ edita perguntas e estipula resposta para votação das unidades – condôminos.

**Unidades:** Realização votação das enquetes, podendo escolher apenas 1(uma) resposta.



## Estoque

Aqui você realiza o controle do estoque do condomínio. Saiba com antecedência quando um produto está para entrar em status crítico (poucas unidades), essa função está atrelada ao módulo de manutenção predial.



## Facilities

Gerenciar Solicitações provenientes dos moradores do condomínio.

### Lista de solicitações

🔍 Solicitação #11835: **Serv. Pay Par Use - nos aptos - geral** em 11/01/2023 Solicitado  
Quantidade solicitada: 2 - valor unitário: 40.00 -  
Custo total: 80.00  
Solicitado por Daniel Unidade 23 Torre A  
**Documentos disponíveis**  
Nenhum arquivo disponível



 Financeiro/Boletos

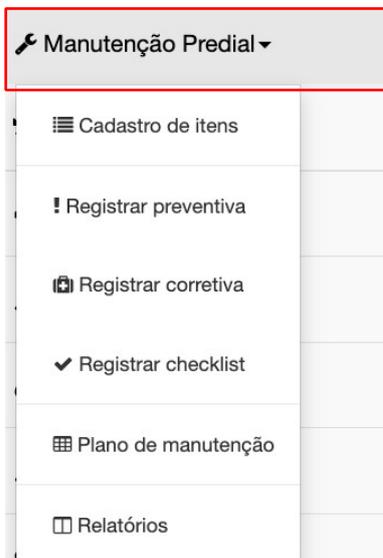
Aqui você visualiza as informações da sua administradora, imprima o seu boleto da cota condominial, verifique as cotas em aberto, prestações de contas mês a mês, gráficos de evolução de receitas e despesa.

**Essa área pode ou/ não existir integração com o ambiente da sua administradora.**

Seu condomínio tem INTEGRAÇÃO financeira com administradora?

Acesso "ADMINISTRADOR": [CLIQUE AQUI](#)

Acesso "MORADORES": [CLIQUE AQUI](#)



Na função "Manutenção Predial", temos a opção de:

**Cadastro de Itens** – Gerencie os planos preventivos e corretivos do condomínio.

**Registrar Preventiva** – Gerencie as ações preventivas do seu condomínio.

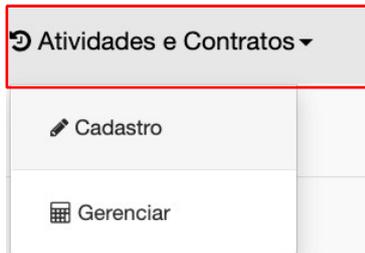
**Registrar Corretiva** – Gerencie ações corretivas do seu condomínio, incluindo responsáveis e datas previstas.

**Plano de Manutenção** – Gerencie os planos preventivos corretivos do seu condomínio.

**Relatórios** – Realize relatórios das atividades ativas do condomínio.



Na função “Atividades e Contratos”, temos a opção de:



**Cadastro** – Cadastre e/ edite os planos de atividades e vencimentos de contratos de seu condomínio.

**Gerenciar** – Gerencie os planos de atividades de seu condomínio.

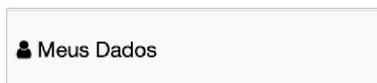


Aqui você libera ou rejeita uma solicitação de login que vieram proveniente ao site de acesso do condomínio.

**Para condomínios GATE PRO, os dados devem ser conferidos criteriosamente.**



Visualize o mapa da sua região, e entidades públicas e privadas ao redor de seu condomínio, clique no botão “+Novo Item” para acrescentar instituições.



Aqui você gerencie e/ edita os dados cadastrais do seu perfil, podendo incluir moradores, visitantes autorizados, colaboradores, veículos, documentos da unidade e contatos de emergência. As informações inseridas auxiliam na segurança do seu condomínio.



**Portaria | Recepção:** Visualiza os moradores, visitantes autorizados, colaboradores e veículos vinculados e suas respectivas vagas para ampliar o controle de acesso ao condomínio.

 Obras

Aqui você gerencia e/ edita as obras ativas e inativas do condomínio.

QUADRA 01 - LOTE 01

Ativo

Lucia em  
15/03/2017

01/03/2017 0  
31/08/2017

100%

Ação ▾

 Pessoas/Unidades

Aqui você gerencia e/ edita as informações da unidade – sendo operações realizados pela administração.



Unidade Selecionada  
**Renata Oliveira**  
Unidade : 72 - Torre A

E-mail  
 [Atualizar e-mail](#)

Nome :  Função :  [Atualizar](#)

Login e Unidade  
[Perfil atual da unidade](#) [Gerenciar unidade](#) [Documentos da unidade](#) [Controle de acesso](#)

Operações para o morador  
[Agendamentos](#) [Anúncios](#) [Solicitações](#) [Notificações](#) [Reenviar senha](#) [Trocar login](#)  
[Recebimento de mensagens](#) [Registros da portaria](#)

Boletos  
[Financeiro](#)

 Ramais

Gerencie e/ visualize a lista de ramais do seu condomínio, facilitando a divulgação aos condôminos e portaria/ recepção.



## Relatórios

Extraia periodicamente informações e números que ajudarão a compor o planejamento, atendimento e o censo do seu condomínio.

## SAC/Ocorrências

Interação entre moradores e administração interna e externa.

### Gerenciar responsáveis, SLA e criar atendimento

#### Gerenciar Assuntos e responsáveis pelo atendimento

Aqui você pode gerenciar os responsáveis por cada assunto do SAC, habilitando o que podem ou não visualizar.

[ASSUNTOS](#) [RESPONSÁVEIS](#)

#### Iniciar atendimento com moradores de seu condomínio.

Entre em contato com o morador para se adiantar em possíveis atendimentos.

[+ CRIAR ATENDIMENTO](#)

#### Gerenciar SLA por assunto

Aqui você pode gerenciar o tempo de resposta para cada assunto.

[GERENCIAR SLA](#)

#### Gerenciar horário de atendimento semana

Aqui você pode gerenciar horário de atendimento dia-a-dia.

[GERENCIAR HORÁRIO](#)

*👉 Você poderá configurar o SLA de atendimento de seu condomínio. Basta configurar o tempo de atendimento por assunto, e o horário de atendimento por dia. Caso ainda não tenha configurado, está com configuração padrão, entre e confira!*

## Serviços

Visualize os serviços mais próximos de seu condomínio, e indique prestadores de serviço e empresas através do SAC, para avaliação do Corpo Diretivo.

### Clínica Santiago Hair - Clínicas Estética

Dê sua nota ★ ★ ★ ★ ★



<https://clinicasantiagohair.com.br/> | atendimento1@clinicasantiagohair.com.br

Telefone(s) :  
(11) 3045-0535

**\$ 10% de desconto!**

[VER ANÚNCIO](#) [IMPRIMIR](#)

[EXCLUIR ANÚNCIO](#)



 Terceirizados

Cadastre e mantenha atualizado os dados dos prestadores de serviço do seu condomínio, para facilitar a consulta da administração e portaria.

ConectCon

Projeta e entrega soluções de comunicação e segurança digital para o mercado condominial, otimizando o relacionamento entre condôminos, gestores e serviços terceiros.

11 41163571

Sid Carvalho

7

 Vagas

Filtre os dados para visualizar e editar as vagas de garagem de seu condomínio. Clique no “Vagas” botão Incluir vaga para adicionar uma nova vaga de garagem

 Vizinhos

Conheça seus vizinhos e aumente sua rede social. Importante: Para que seus dados apareçam nesta lista (Nome, Unidade, Torre, E-mail, Profissão, Habilidades e Interesses), configure suas preferências em Meus Dados > Preferências.



**JOÃO**

Unidade 21 / Torre B

ZOOTECNISTA

[Escrever mensagem](#)

